

Ejemplar  
GRATIS

# Búsqueda

Compártela, pásala

## INMOBILIARIA

# USADOS

▪ POBLADO ▪ ENVIGADO ▪ SABANETA ▪ LA ESTRELLA ▪ ORIENTE ▪ ITAGÜÍ



## ¡Bajaron las tasas!

*El crédito para tu próxima casa te espera*

**cazatas**.com

**Los bancos** en un sólo lugar

Contáctanos y recibe asesoría sin costo



+57 315 488 0030

# Búsqueda

INMOBILIARIA

Somos la única revista del sector especializada en inmuebles usados.

NUEVA

## INMUEBLES LUXURY

Conoce la nueva sección donde abrimos las puertas de los inmuebles más exclusivos.

**Pag 12-13**

Dirección General: Carlos Andrés Castaño / Diseño y Diagramación: Logros Publicitarios S.A.S /  
Distribución: Lady Sánchez

Publicación: Trimestral / Próxima Edición: Abril 2024/ Informes y Ventas: 310 373 61 74

\*Todos los derechos reservados, prohibida la reproducción total o parcial sin autorización.

"La información registrada en la revista Búsqueda Inmobiliaria es responsabilidad de cada una de las empresas o los asesores inmobiliarios.

Búsqueda Inmobiliaria no se hace responsable por las negociaciones, errores o falta de información.

# ¿Sabías Que Tus Anuncios En Facebook E Instagram Ads No Están Funcionando Porque No Estás Utilizando Un Embudo De Marketing Inmobiliario?

Sé que suena loco porque estamos acostumbrados a escuchar que necesitas convertirte en un experto en marketing digital, y aunque eso es importante, hoy voy a compartir contigo **tres secretos** que revolucionarán la forma en que ves cada anuncio de Bienes Raíces en Facebook e Instagram para siempre.

Antes que nada, déjame decirte que soy CEO y propietario de Lobbie App y Lobbie Agency, la agencia de Marketing Inmobiliario Especializada en América Latina y USA. Entonces, ¿cuál es la parte más importante de cualquier anuncio de Bienes Raíces en Facebook e Instagram? Es el **EMBUDO**. Así que el **primer secreto** es que tus anuncios en Facebook no funcionan porque no estás utilizando un embudo. El gran error aquí radica en que, probablemente, estás perdiendo una cantidad considerable de dinero y tiempo al no filtrar adecuadamente a los compradores calificados que emergen de tus anuncios. Esto es importante porque cuando usas un embudo, los compradores son pre-calificados en automático.

El **segundo secreto** es que no necesitas contratar una agencia de marketing inmobiliario. Lo principal que debes



Alejandro Gonzalez

entender aquí es que las agencias de marketing inmobiliario son costosas. En Lobbie Agency cobramos desde 500 dólares por mes, pero con una mentoría puedes aprender a hacerlo tú mismo.

El **tercer secreto** es que no tienes que pasar años convirtiéndote en un experto en marketing inmobiliario. En pocas semanas con la mentoría adecuada puedes aprender a hacerlo tú mismo usando **Lobbie Funnels**, nuestro software para crear embudos inmobiliarios. Esto es clave porque cuando aprendes a generar tus propios clientes calificados con Facebook e Instagram, tendrás los recursos para contratar la ayuda que necesitas para crecer o tener más tiempo libre.

Sé lo que estás pensando. Seguramente te sientes motivado a aprender pero no sabes por donde empezar. Por eso, ¿Me gustaría saber si necesitas mi ayuda para implementar todo esto? ¿Me regalas 1 minuto más de tu atención, te comparto una oferta para que veas como te puedo ayudar con todo esto?



Alejandro Gonzalez / +57 3117622779   
Prueba 30 Días Gratis Lobbie Funnels  
ingresando a [www.lobbieapp.com](http://www.lobbieapp.com)



¿Estas interesad@ en conversar conmigo para obtener mas información acerca del Apartamento en Venta en el sector de la Loma Los Gonzalez, Medellín valorado en COP \$1,250,000,000?\*

A SI

B NO

## Personas



## Clientes Calificados

Por eso hemos creado nuestra mentoría “**Lobbie Funnels Academy**” donde junto con mi equipo te enseñamos cómo **duplicar tus ventas en menos de 45 días** usando Facebook e Instagram Ads **sin pasar horas filtrando compradores calificados**. Escíbeme ahora mismo por WhatsApp para que agendes conmigo o mi equipo una asesoría gratuita y exploremos cómo podemos ayudarte. ¡Te espero del otro lado!

# INMUEBLES DESTACADOS



**La Estrella • La Ferreria**

**Precio - \$398.000.000**

Hermoso Apartamento de 68,56 m<sup>2</sup> con una gran terraza de 45,19 m<sup>2</sup>, cuenta con cocina abierta, 3 habitaciones, parqueadero y útil.

propiedadraiz\_janethmaya



Janeth Maya  
3155880710



**Apartamento**

**Oriente • Marinilla**

**Precio - \$419.000.000**

¡Estrella! 60,21 m<sup>2</sup>, 2 alcobas, 2 baños, full acabados. Unidad cerrada completa, reserva natural, cerca a todo.

www.romeroycia.com



Johana Escudero  
305 3388170



**Apartamento**

**Envigado • La Paz**

**Precio - \$470.000.000**

Bien Ubicado, 89 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, cocina abierta, 3 baños, parqueadero, unidad con piscina, salón social, gimnasio.

carolinaciro.realtor



Carolina Ciro  
3127771196



**Apartamento**

**Sabaneta • Las Lomitas**

**Precio - \$525.000.000**

Moderno, 103 m<sup>2</sup>, amplios espacios, 3 alcobas, 2 baños, 2 balcones, linda vista, 1 parqueadero + cuarto útil, unidad completa.

maribelromero.realtor



Maribel Romero  
3104236985





**SOY GUILLERMO MOLINA**  
CEO @idh\_inmobiliariosvip



**PARA ESTE 2024 QUEREMOS ESCUCHARTE Y QUE SE CUMPLAN TUS SUEÑOS DE HOGAR, POR ESO:**

- INGRESAMOS A LA RED INMOBILIARIA DE LA LONJA MLS.
- ESTRUCTURAMOS UN ESPECTACULAR PLAN DE REFERIDOS.
- FORTALECIMOS NUESTRAS ALIANZAS LOCALES E INTERNACIONALES.
- IMPLEMENTAMOS NUEVAS ESTRATEGIAS COMERCIALES.

**ESTOY PARA SERVIRTE...**

 **3005740809**



**Apartamento**

**Poblado • Santa María De Los Ángeles**

**Precio - \$565.000.000**

Hermoso apartamento con terraza, 97 m<sup>2</sup>, amplios espacios, hermosa vista a verde, excelente ubicación, muy buen transporte.

bvieira@une.net.co



Beatriz Vieira  
3113142621



**Apartamento**

**Poblado • Los Balsos**

**Precio - \$570.000.000**

3 cuartos, 2 Baños completos, Balcón, sala comedor, cocina, 1 parqueadero, 1 Cuarto Útil, Piscina, Juegos Infantiles, Portero 24 Horas.

en.casa.inmobiliaria



Paula Vanegas  
3117480849  
3016767910



**Apartamento**

**Poblado • El Campestre**

**Precio - \$660.000.000**

71 metros, 2 habitaciones, 2 baños, como nuevo, cerca a todo en la milla de oro y zona del campestre.

arriendosyventasbemsa



Mile Benítez  
3137202284  
3146224445



**Apartamento**

**Poblado • Ciudad del Rio**

**Precio - \$700.000.000**

Para estrenar, entrega en junio de este año, con 74 m<sup>2</sup>, 2 habitaciones, baños, 1 parqueadero, APA7849.

@abadfaciolince



Abad Faciolince  
6044480977  
3168859166



# INMUEBLES DESTACADOS



**Poblado • Las Lomas**

**Precio • \$730.000.000**

Excelente, 3 alcobas con baño más servicio, tranquilo. Rentistas o vivir. Full electrodoméstico, 3 parqueaderos, 3 útiles. Ganga.

@alexdiezrealtor



Alexandra Díez  
3218051523



**Envigado • Loma del Escobero**

**Precio • \$790.000.000**

Espectacular vista sin poniente. Cuenta con 3 alcobas y estudio amplio, 2.5 baños, parqueadero paralelo, en unidad muy completa.

@cumbrespropiedadraiz



Olga Posada  
3147443896  
3206091808



**Envigado • Loma de Las Brujas**

**Precio • \$850.000.000**

Excelente ubicación, moderno, 116 m<sup>2</sup>, 2 habitaciones, 3 baños, 2 parqueaderos. Unidad Completa. Vista extraordinaria sin poniente.

www.idealrealestate.com.co



Claudia Vélez Posada  
3113081422



**Poblado • Lalinde**

**Precio • \$910.000.000**

125 metros. 3 alcobas y servicio, 2 parqueaderos, unidad con piscina, zona de juegos, gym. Sito tranquilo, vista y sin registro.



Zully Mejía  
3104242954



**SOY LUISA MÁRQUEZ**  
TU ASESORA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA  
**MEDELLÍN Y PANAMÁ**  
@LUISAMARQUEZ\_PROPIEDADRAIZ

- EXPERIENCIA, CONOCIMIENTO Y RELACIONAMIENTO
- SEGMENTACIÓN Y PROSPECCIÓN EFICIENTE
- RÁPIDA ROTACIÓN DE LOS INMUEBLES

*Luisa Márquez*  
PROPIEDAD RAIZ

**3013153267** La Lonja El gremio inmobiliario



**Envigado • El Escobero**

**Precio • \$1.100.000.000**

Espectacular lote ubicado en exclusiva parcelación, a 10 minutos de todos los servicios, zonas comunes. Tu próximo hogar AQUÍ.

carloscastanoinmobiliario



Carlos Castaño  
3103736174



**Poblado • Padre Marianito**

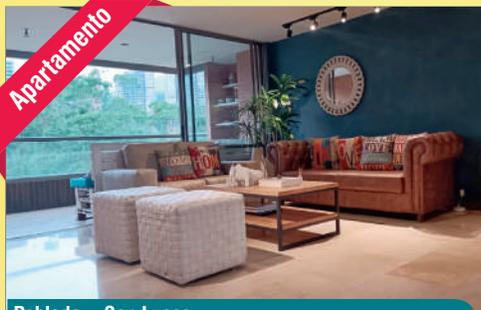
**Precio • \$1.170.000.000**

Moderno y hermoso apartamento, piso alto, amplio, dos alcobas con baño y vestier. Parqueadero doble y útil. Zonas comunes full.

@alexdiezrealtor



Alexandra Díez  
3218051523



**Poblado • San Lucas**

**Precio • \$1.250.000.000**

175 m<sup>2</sup> de espacios amplios y llenos de luz, 3 alcobas con baño, alcoba de servicio, La zona te brinda comodidad y facilidad.

luzenith.propiedadraiz



Luz Enith Agudelo M.  
3146183894  
3207771001



**Poblado • Las Santas**

**Precio • \$1.300.000.000**

Totalmente Remodelado. Vista sin poniente. 168 metros, 3 habitaciones, 3.5 baños, habitación servicio, doble balcón, jardín interior.

zoompropiedadraiz



Clara Palacio  
3214415010  
3175163361



# INMUEBLES DESTACADOS



**Apartamento**

**Poblado • San Lucas**

**Precio • \$1.390.000.000**

Apartamento original en excelente estado con una hermosa vista situado cerca a colegios, iglesias y centros comerciales.

@juanitam.asesorainmobiliaria



Juanita Monsalve  
3158417713



**Casa**

**Poblado • San Lucas**

**Precio • \$1.680.000.000**

Casa de esquina, iluminada, sitio tranquilo, sector campestre, cerca al mall san Lucas, 2 niveles, 4 alcobas con baño y vestier.

@Katiabotero propiedadraiz



Katia Botero  
3115618101  
3213136651



**Casa**

**Poblado • La Concha**

**Precio • \$1.800.000.000**

Casa, sector La Concha, 4 alcobas con baño, estudio, zona verde, súper terraza. Alc ppal muy amplia, súper vestier.

trigonoinmobiliaria



María Adelaida Uribe  
3178939604



**Apartamento**

**Poblado • Los Balsos**

**Precio • \$1.800.000.000**

Moderno apartamento en exclusivo edificio. Gran zona social integrada a amplio balcón y cocina abierta. 3 alcobas. Unidad completa.



Carlos Arango  
3104626385



**INVIERTE EN INMUEBLES**

Aprende todo lo que necesitas para **invertir** de forma segura y confiable

**MÁS INFO**

**INSCRÍBETE AHORA Y HAZ PARTE DE NUESTRO CLUB INVERSIONISTA**



**Casa**

**Poblado • El Tesoro**

**Precio • \$1.900.000.000**

Hermosa casa remodelada al lado del Tesoro. Unidad con piscina, 4 alcobas, dos parqueaderos, deck con jardín, cocina abierta.

@alexdiezrealtor



Alexandra Díez  
3218051523



**Lote**

**Envigado • El Vayano**

**Precio • \$1.950.000.000**

8.500 m<sup>2</sup> de lote en parcelación ubicada a 10 minutos del Hospital de Envigado, con vista asegurada. Recibe activo de menor valor.

@nuovoimobiliaria

AGENTE INMOBILIARIO

Diego Plata  
3127441990



**Casa**

**Poblado • El Campestre**

**Precio • \$2.300.000.000**

Ubicada en el sector del campestre, rodeada de tranquilidad, privacidad y naturaleza. ¡llámanos!

@obra10col



Juan Pablo Ortiz  
314 4847756  
321 7856300



**Finca**

**Oriente • Retiro**

**Precio • \$3.590.000.000**

Lote 14.000 metros, construidos 287, 5 alcobas, 5 baños, un solo nivel, vista espectacular. Unidad cerrada.

@apeinmobiliaria.med



Ana Patricia Gaviria  
3104068060



Rango de precios:

**\$185.000.000 - \$ 420.000.000**

 Poblado  
 Envigado

 Sabaneta  
 Oriente

 La Estrella  
 Itagüí



**La Estrella · Los Chanos**

**Apartamento · \$185.000.000**

Cesión de Derechos, compra barato, invierte para poner en arriendo, obra gris, unidad completa. Entrega 2025

@camilovillegasrealtor



Juan Camilo Villegas  
3132674868



**La Estrella · La Inmaculada**

**Apartamento · \$228.000.000**

Nuevo, aprovecha el precio de oportunidad, 54 m², 3 alcobas, balcón, parqueadero, unidad completa.

www.elsitioinmobiliario.com.co



Adriana Vélez  
3207231446  
3108298942



**Envigado · La Mina**

**Apartamento · \$250.000.000**

Unidad completa, piso alto, 3 alcobas, sector campestre, cerca a iglesia, colegios, transporte cercano.

carlosacastanoinmobiliario



Carlos Castaño  
3103736174



Sara Restrepo Gil

Clara Palacio

3175163361 - 3214415010  
@zoompropiedadraiz



**Oriente · Rionegro**

**Apartamento · \$280.000.000**

Para estrenar, moderno, buena distribución, sector tranquilo, para vivir o por inversión, buen transporte.

carlosacastanoinmobiliario



Carlos Castaño  
3103736174



**Sabaneta · Cerca al Ces**

**Casa · \$280.000.000**

Área 54 m², casa bifamiliar 2do piso, 3 alcobas, un baño, unidad abierta, con posibilidad de ampliación.



Gloria Ramírez  
3108297946



**Poblado · Barrio Colombia**

**Comercial · \$350.000.000**

Local- oficina. Dos niveles. Cerca de Vías principales, de fácil acceso y excelente.

@JDPROPIEDADES



Amparo Vásquez  
3113079936  
3113079963



**La Estrella · Toledo**

**Apartamento · \$355.000.000**

60 metros, dos habitaciones. Vista a la ciudad, incluye parqueadero y útil. Zonas sociales completas.

arriendosyventasbemsa



Mile Benítez  
3137202284  
3146224445



**Poblado · Las Fronteras**

**Apartamento · \$370.000.000**

Apartaloft para rentas AIRBNB, parqueadero, lavandería. Sitio tranquilo, la mejor inversión.

@zullymejiapropiedades



Zully Mejía  
3104242954



**Sabaneta · Pan de Azúcar**

**Apartamento · \$390.000.000**

PERSONALICE SU APARTAMENTO, un proyecto donde todo es perfecto La ubicación, urbanización, construcción, el respaldo

www.elsitioinmobiliario.com.co



Liliana Muñoz  
3108339257



**Envigado · Camino Verde**

**Apartamento · \$408.000.000**

Apartamento remodelado con 3 habitaciones, 2 baños, amplia zona de ropas, balcón y parqueadero privado.

@sebastiangomezinmobiliario



Sebastian Gómez  
3016033565



**Poblado · Las Plamas**

**Apartamento · \$420.000.000**

Apartamento en unidad cerrada en las palmas cerca a san diego, 3 habitaciones, 2 baños, 1 parqueadero cubierto.

@Bienesraicess\_



Sara Castaño  
3172884291  
3013472523



Rango de precios:

**\$430.000.000 - \$ 480.000.000**

 **Poblado**  
 **Envigado**

 **Sabaneta**  
 **Oriente**

 **la Estrella**  
 **Itagüí**



**Sabaneta · Calle Nueva**

**Apartamento · \$430.000.000**

Ubicación estratégica, plano 100%, buena distribución, amplio balcón, estudio, unidad muy completa.

carlosacastanoinmobiliario



Carlos Castaño  
3103736174



**Sabaneta · Calle Nueva**

**Apartamento · \$440.000.000**

Tres alcobas, 2.5 baños. Sala, comedor balcón cocina. Parqueadero y útil. Unidad completa. Parte plana.

asesora\_inmobiliariaaide



Aidé Londoño  
3006516662



Asesoría Integral en la Compra y Venta de Propiedad Raíz

AVALÚOS · ASESORÍA FINANCIERA



**LUIS JORGE TORO JARAMILLO**  
Agente Inmobiliario

+57 305 221 6166  
toropropiedadraiz@gmail.com  
@toropropiedadraiz  
www.toropropiedadraiz.com



**Envigado · Camino Verde**

**Apartamento · \$445.000.000**

Unidad completa, piso alto con hermosa vista, iluminado, sector en valorización y muy comercial.

carlosacastanoinmobiliario



Carlos Castaño  
3103736174



**Envigado · Cumbres**

**Apartamento · \$450.000.000**

Hermoso apto, espacios amplios e integrados, cocina abierta, patio y terraza, unidad familiar, 2 torres.

carlosacastanoinmobiliario



Carlos Castaño  
3103736174



**Oriente · San Antonio de Pereira**

**Apartamento · \$450.000.000**

Medieval, 3 alcobas, mezcla de vida de ciudad con ambiente campestre, imagen de apartamento modelo.

lilianaamayainmobiliaria



Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243



**Sabaneta · Loma de San José**

**Apartamento · \$450.000.000**

55 m<sup>2</sup>. Piso alto con vista a la ciudad, moderno, área social integrada a balcón y cocina, 2 alcobas, estrenar.

lilianaamayainmobiliaria



Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243



**Envigado · Envigado**

**Apartamento · \$468.000.000**

Apto con acabados modernos, muy iluminado, 3 alcobas, balcón, terraza, unidad con excelentes zonas comunes.

@Ispropiedadraiz



Laura Salazar  
3105235700  
3017726990



**Envigado · Camino Verde- Chingui**

**Apartamento · \$470.000.000**

70.5 mtr, 3 habitaciones, 2 baños, cocina abierta, balcón, parqueadero y útil. Unidad muy completa.

at.home.propiedadraiz



Angie Moncayo  
3226572717



**Sabaneta · Villa del Carmen**

**Apartamento · \$480.000.000**

Excelentes acabados, moderno, estudio, balcón amplio, integrado a sala comedor y cocina, unidad muy completa.

carlosacastanoinmobiliario



Carlos Castaño  
3103736174



**La Estrella · Suramerica**

**Apartamento · \$480.000.000**

Para estrenar en marzo, hermoso, moderno, abierto. Vive ya en tranquilidad.

@camilovillegasrealtor



Camilo Villegas  
3132674868



**Sabaneta · Trapiche**

**Apartamento · \$480.000.000**

Remodelado desde planos. 2 hab más 2 baños. Moderno. 7 años. Arquitectura y Concreto. Gran vista. No poniente.

@sara.resalestate4u



Sara Restrepo LI  
3006159758



Rango de precios:

**\$496.440.000 - \$ 550.000.000**



**Poblado · Oviedo**

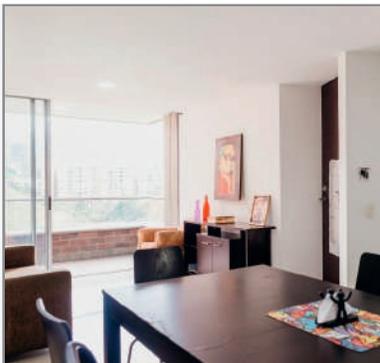
**Comercial · \$496.440.000**

Oficina cerca al centro comercial Oviedo, 55,16 mts, cocineta y baño, balcón, portería y recepción.

[www.elsitioinmobiliario.com.co](http://www.elsitioinmobiliario.com.co)



Adriana Vélez  
3207231446  
3108298942



**Envigado · Camino Verde**

**Apartamento · \$498.000.000**

¡Super distribución! 88.3 m², 3 alcobas, 2 baños, estudio. La mejor Unidad del sector, ubicación cerca a todo.

[www.romeroycia.com](http://www.romeroycia.com)



Johana Escudero  
305 3388170



**Itagüí · Suramericana**

**Apartamento · \$500.000.000**

Piso alto, balcón con excelente vista, acabado full, parqueadero con cuarto útil integrado, buen acceso.

[www.elsitioinmobiliario.com.co](http://www.elsitioinmobiliario.com.co)



Manuela Ramírez  
3127462443



**Poblado · La Frontera**

**Apartamento · \$510.000.000**

Apartamento en perfecto estado de conservación, parcialmente remodelado, excelente ubicación. 98 m², 3 alcobas.

[nataliatorres\\_inmobiliaria](http://nataliatorres_inmobiliaria)



Natalia Torres  
3173646307



**Poblado · Castropol**

**Apartamento · \$530.000.000**

87 mtr, 2 alcobas, 2 baños, balcón, unidad con piscina y juegos, a media cuadra de la av. del poblado.

[claudiamedinapropiedades](http://claudiamedinapropiedades)



Claudia Medina  
3164469206



**Poblado · Las Palmas**

**Apartamento · \$540.000.000**

Tierra Grata, Estrenar, entrega inmediata. Precio de oportunidad, Zona alta valorización. Amplios espacios.

[cap.propiedadraiz@gmail.com](mailto:cap.propiedadraiz@gmail.com)



Carlos Pérez  
3178552422



**Sabaneta · Loma de San José**

**Apartamento · \$550.000.000**

Belleza, Sabaneta ahora tiene más vías. Apartamento con vista y comodidad para la familia.

[@camilovillegasrealtor](https://www.instagram.com/camilovillegasrealtor)



Camilo Villegas  
3132674868



**Oriente · La ceja**

**Casa · \$550.000.000**

Unidad cerrada cerca a Viva la Ceja, iluminada, ventilada, 2 niveles, zona verde, entorno campestre, 3 alcobas.

[lilianaamayainmobiliaria](http://lilianaamayainmobiliaria)



Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243



# Seguro de Arrendamiento Digital

- Pago del arriendo si el inquilino incumple.
- Servicio sin costo de plomería, cerrajería y electricidad en caso de emergencia.
- Ahorro hasta del 50 % en gastos de comisión.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cómpralo en

[suraenlinea.com](http://suraenlinea.com)



Rango de precios:

**\$560.000.000 - \$ 635.000.000**



**Poblado**  
**Envigado**



**Sabaneta**  
**Oriente**



**La Estrella**  
**Itagüí**



**Poblado · Loma del Indio**

**Apartamento · \$560.000.000**

90,27 m², Vista a la ciudad definida, cercano a CC San Diego, espacios amplios, moderno, como nuevo, 3 alcobas.

**lilianaamayainmobiliaria**



Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243



**Sabaneta · Asdesillas**

**Apartamento · \$570.000.000**

83.95 m² Unidad familiar, piso alto, moderno, 3 alcobas, balcón amplio, cocina abierta, garaje y cuarto útil.

**www.elsitioinmobiliario.com.co**



Andrea Aguirre  
3002478288  
3108298942



**Oriente · Barro Blanco Rionegro**

**Apartamento · \$570.000.000**

área de 76 metros con 2 habitaciones, 3 baños, un parqueadero. Vista campestre. Entorno natural y residencial.

**arriendosyventasbems**



Mile Benítez  
3137202284  
3146224445



**Itagüí · Suramericana**

**Apartamento · \$580.000.000**

Apartamento con excelente ubicación y vista, full acabados, parqueadero doble lineal y cuarto útil.

**www.elsitioinmobiliario.com.co**



Manuela Ramírez  
3127462443



**Envigado · Chingui**

**Apartamento · \$600.000.000**

Cesión de derechos, entrega junio de 2024, unidad completa, full acabados y modernos, rodeada de verde.

**carlosacastanoinmobiliario**



Carlos Castaño  
3103736174



**ABOGADA ESPECIALISTA  
EN VENTAS DE BIENES RAÍCES  
POBLADO / ENVIGADO**

**3103060928**

**CONTACTAME  
Y ENCONTRAREMOS TU HOGAR IDEAL**

**be.homerecalsestatedm** **be.homerecalsestate**



**Poblado · Medellín**

**Apartamento · \$600.000.000**

Zona de alta valorización, frente a ciudad del Río, acceso al metro. Valorización alta en los últimos años.

**@camilovillegasrealtor**



Camilo Villegas  
3132674868



**Oriente · El Retiro**

**Lote · \$600.000.000**

3.200 m², Unidad cerrada, punto de casa con explanación, redes para servicios en punto cero, zonas comunes.

**lilianaamayainmobiliaria**



Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243



**Poblado · San Lucas**

**Apartamento · \$610.000.000**

80 mtr con una hermosa vista, 3 alcobas, 2 baños, cocina abierta, balcón, piscina, cerca a centro comercial.

**claudiamedinapropiedades**



Claudia Medina  
3164469206



**Poblado · Tv Inferior**

**Apartamento · \$620.000.000**

Licencia hotelera, Airbnb, dúplex 100 metros. Una alcoba, dos baños, dos balcones con vista espectacular.

**arriendosyventasbems**



Mile Benítez  
3137202284  
3146224445



**Oriente · La Ceja**

**Casa · \$620.000.000**

Dos niveles, remodelada, con espacios amplios, iluminada, cercana a todos los servicios, acabados 1A, portería.

**lilianaamayainmobiliaria**



Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243



**Poblado · San Diego**

**Apartamento · \$635.000.000**

3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, balcón, vista a la ciudad, parqueadero, cuarto útil. Unidad completa.

**caroarboleda\_inmobiliaria**



Carolina Arboleda  
3128660208



Rango de precios:

**\$650.000.000 - \$ 690.000.000**

Poblado  
 Envigado

Sabaneta  
 Oriente

La Estrella  
 Itagüí



**Envigado · La Frontera**

**Apartamento · \$650.000.000**

Arriba Frontera, tranquilo, amplio, iluminado, 3 alcobas, cocina abierta, unidad familiar muy completa, fácil transporte.

[www.elsitioinmobiliario.com.co](http://www.elsitioinmobiliario.com.co)



Liliana Muñoz  
3108339257



**Poblado · Castropol**

**Apartamento · \$650.000.000**

Remodelado, en calle ciega, muy silencioso. 2 parqueaderos y 1 útil. Excelente ubicación.

**MARCELA JARAMILLO**  
AGENTE INMOBILIARIA

Marcela Jaramillo  
3217609168



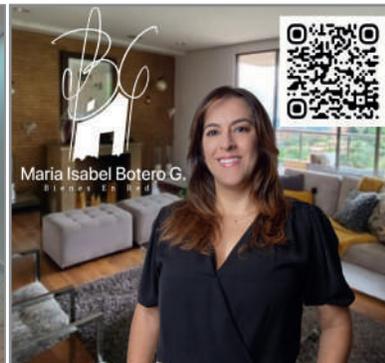
**Oriente · La Colombiere - La Ceja**

**Casa · \$660.000.000**

Casa nueva, 146 m², habitación con baño en primer piso, patio interior y sauna, 3 alcobas y 2 baños en piso 2.



Dora Salazar  
3218027221



Maria Isabel Botero G.

**¡TENEMOS MÁS DE 4.500 INMUEBLES USADOS, DISPONIBLES!**  
Asesoría experta y personalizada.

**315 7751212**

Afilia a: La Lonja ALS

**Inversiones en Colombia, Panamá y EE.UU**



**Poblado · EL Campestre**

**Apartamento · \$660.000.000**

71 metros, 2 habitaciones, 2 baños, como nuevo, cerca a todo en la milla de oro y zona del campestre.

[arriendosyventasbemsa](http://arriendosyventasbemsa)



Mile Benítez  
3137202284  
3146224445



**Poblado · San Lucas**

**Apartamento · \$660.000.000**

133 mtr dúplex, 4 alcobas, 3 baños, silencioso y tranquilo, unidad con cancha, juegos infantiles y zona verde.

[claudiamedinapropiedades](http://claudiamedinapropiedades)

**Claudia Medina G.**  
AGENTE INMOBILIARIA

Claudia Medina  
3164469206



**Poblado · San Lucas**

**Apartamento · \$675.000.000**

Amplio apartamento de dos niveles, ambiente tranquilo, hermosos acabados. ¡Llámanos!

[@obra10col](http://@obra10col)



Juan Pablo Ortiz  
314 4847756  
321 7856300



**Oriente · Viva La Ceja**

**Apartamento · \$690.000.000**

Impecable casa de 3 alcobas en la Ceja, con todos los servicios a la mano en sector completamente plano.

[paulamejia.inmobiliaria](http://paulamejia.inmobiliaria)



Paula Mejia  
3167498300



**Multiplica, diversifica  
y protege tu patrimonio**

invirtiendo en

**Panamá**

en propiedades  
usadas o sobre planos



SOY

**JUAN CAMILO VILLEGAS**

**¡Comunícate AQUÍ**

PARA MÁS DETALLES!

**+57 3132674868**



ESCANEA QR

**Juan Camilo Villegas**  
REAL ESTATE CO

Experto en inversiones de Colombianos en el extranjero y de extranjeros en Colombia.



**RE LO**  
C A L

**MLS**  
Red Inmobiliaria

**La Lonja**  
El granero inmobiliario

# INMUEBLES LUXURY



Casa

Oriente • El Retiro - Pantañillo

Precio - \$2.200.000.000

Hermosa, Un nivel 292 m2, lote 2323 m2, 3 alcobas, terraza, chimenea, BBQ, en parcelación con bosque nativo.



Gloria Agudelo  
3006114601



Casa

Envigado • Loma del Escobero

Precio - \$2.300.000.000

Casa de un solo nivel con 184 m<sup>2</sup> y lote de 4697. En unidad cerrada. Con sala comedor independiente. 3 alcobas completas.

@lilianavaronp

AGENTE INMOBILIARIA

Liliana Varón  
3117195221



Casa

Oriente • El Retiro

Precio - \$2.400.000.000

Casa campestre en 1 nivel, 4 alcobas, con vista a la reserva, lote 2915 y construidos 278 m<sup>2</sup>. Unidad exclusiva solo 34 casas.

sietecuadras



Nohra Vélez  
3105100165



Casa

Poblado • Los Balsos

Precio - \$2.700.000.000

Construidos 450 mtr y 600 mtr de lote, 4 alcobas con baño, estudio, oficina, alcaoba del servicio, gran jardín.

claudiamedinapropiedades



Claudia Medina  
3164469206



Apartamento

Poblado • Los Bosques

Precio - \$2.850.000.000

Cola del zorro, 295m2, amoblado, hermoso.

agalindo2855.propiedadraiz



Adriana Galindo  
3148751935



Casa

Envigado • La Calleja

Precio - \$2.950.000.000

No adosada. 308 m<sup>2</sup>. 2 niveles. Unidad completa. 3 hab más serv más estudio. 3.5 baños. 4 años. Naturaleza y silencio. Cerca Montessori.

@sara.realestate4u



Sara Restrepo LI  
3006159758



Casa

Poblado • Clínica del Rosario

Precio - \$3.100.000.000

Exclusiva casa en unidad cerrada, cerca Clínica El Rosario. 2 niveles, 4 alcobas, lote independiente con vista a la ciudad.

lilianaamayainmobiliaria



Liliana Amaya  
3146197311



Casa

Envigado • Alto del Escobero

Precio - \$3.200.000.000

Casa de 514 m<sup>2</sup>, 1095 m<sup>2</sup> de lote, amplios espacios. Tiene 4 habitaciones, alcaoba de servicio, sala de cine, jacuzzi y turco.

@vistaboutiqueproperties



Camila Mejía  
3147712876



Casa

Poblado • Los Balsos

Precio - \$3.200.000.000

Hermosa Casa en lote independiente, espacios amplios y con excelente distribución. Cerca al mall Viva Palmas. 4 alcobas con baño.

@medioinmobiliario



Monica Londoño  
3104362582



# INMUEBLES LUXURY



Casa

Envigado • Alto de las Palmas

Precio • \$3.700.000.000

3 Alcobas más servicio, casa independiente, 650 construidos y 2.700 mt 2, no paga administración, terraza.

@J.OSORIO.PROPIEDADRAIZ



Justine Osorio  
3008940296  
3137912008



Casa

Envigado • Alto de las Palmas

Precio • \$4.200.000.000

Estar con Jardín interior cubierto con chimenea de leña. Biblioteca, 3 alcobas con vestier y baño, terraza.

avance\_inmobiliario



María Cristina Ochoa  
3146166162



Casa

Envigado • Alto de las Palmas

Precio • \$4.500.000.000

Espectacular casa moderna, 2 niveles, un lote único, parcelación exclusiva, sin peaje, a 15 minutos de la ciudad

carlosacastanoinmobiliario



Carlos Castaño  
3103736174



Casa

Poblado • Los Balsos

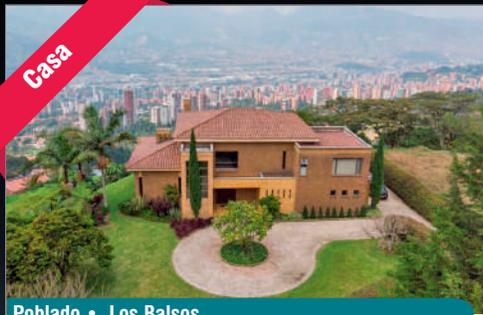
Precio • \$4.600.000.000

Ubicación privilegiada, 625 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones con baño, cocina integral, jardín, BBQ, gimnasio. Ideal en zona tranquila para disfrutar.

www.idealrealestate.com.co



Claudia Vélez Posada  
3113081422



Casa

Poblado • Los Balsos

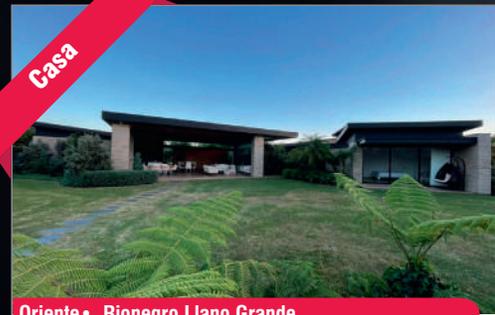
Precio • \$4.600.000.000

La mejor vista a Medellín. 2 niveles 530 m<sup>2</sup>. 4 hab más serv más estudio, 4,5 baños. A 4 minutos del Tesoro. Acceso por Palmas y Balsos.

@sara.realestate4u



Sara Restrepo LI  
3006159758



Casa

Oriente • Rionegro Llano Grande

Precio • \$5.400.000.000

Lote de 2025 mts. Moderna, un solo nivel, con diseño, iluminada. Zona social integrada a terraza y cocina. Hermoso paisajismo.

asesora\_inmobiliariaaide



Aide Londoño  
3006516662



Casa

Envigado • Alto de las Palmas

Precio • \$6.800.000.000

Lote de 6.169 m<sup>2</sup> con bosque nativo. Casa de 540 m<sup>2</sup> 1 nivel, 4 alcobas con baño y vestier más espacio de Gimnasio o 5ta aloba.

www.munera.com.co



Marcela Munera  
3128965344



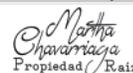
Casa

Envigado • La Acuarela

Precio • \$7.500.000.000

Lujo, elegancia, suntuosidad, arquitectura, buen gusto, paisajismo, hermosa vista, iluminación...

katymarthachavarriapropiedad



Katy Navarro  
3117121138



Casa

Oriente • Rionegro Llano Grande

Precio • \$10.500.000.000

Lote 3.350 m<sup>2</sup>, 2686 m<sup>2</sup> construida. Moderna, domotizada, ascensor. 9 habitaciones y servicio. Piscina.

Monicadiazpropiedadraiz



Monica Díaz  
3164228043



Rango de precios:

**\$695.000.000 - \$ 760.000.000**



**Poblado**  
**Envigado**



**Sabaneta**  
**Oriente**



**La Estrella**  
**Itagüí**



**Poblado · El Campestre**

**Apartamento · \$695.000.000**

135 m², 3 habitaciones, cocina semia-bierta, alcoba de servicio, 2 parqueaderos. Unidad en un entorno verde.

**gomezzierrapropiedades**

Claudia Sierra  
3148617223  
3106043854



**Sabaneta · San Remo**

**Apartamento · \$700.000.000**

106 m² para estrenar, piso alto, iluminado, 3 alcobas, 3 baños, balcón, parqueadero doble lineal, cuarto útil.

**elsitioinmobiliario**

Andrea Aguirre  
3002478288  
3108298942



**Envigado · La del Chocho**

**Apartamento · \$710.000.000**

Nativo Flora, 98 m², 3 alcobas y estudio, unidad icónica en el sector por sus zonas comunes y espacios verdes.

**lilianaamayainmobiliaria**

Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243



**Oriente · La Ceja**

**Casa · \$720.000.000**

121 m² + 43 m² de jardín, 3 alcobas, 3,5 baños, chimenea, terraza y jardín. Para estrenar, unidad cerrada.

**www.munera.com.co**

Marcela Munera  
3008687976  
3054315476



**Poblado · Castropol**

**Apartamento · \$720.000.000**

Piso alto, 3 habitaciones, 3 baños, estudio, cocina cerrada, sala-comedor, balcón, 2 parqueaderos y útil.

**www.richiarbelaez.com**

Ricardo Arbeláez  
3128662113  
6042666962



**Envigado · Loma de los Mesa**

**Apartamento · \$725.000.000**

Apartamento para estrenar 80 metros, 2 habitaciones, 2 baños, parqueadero y útil. Unidad completa.

**diana\_propiedadraiz**

Diana salazar  
3043851624



*"Propiedades con corazón,  
vendidas con pasión"*

*Me encantaría ayudarte con la  
búsqueda o venta de tu inmueble.*

@linaperdomopropiedadraiz  
3185937628

**Lina Perdomo**  
PROPIEDAD RAÍZ



**Envigado · Loma de Los Mesa**

**Apartamento · \$730.000.000**

Nuevo para estrenar, piso alto, cielo industrial en la sala, balcón amplio, 76,84 m².

**@j.osorio.propiedadraiz**

Justine Osorio  
3008940296  
3137912008



**Poblado · Milla de Oro**

**Apartamento · \$740.000.000**

Moderno apartaestudio de 74 m², 1 habitación, 2 baños completos, cocina abierta, balcón con vista, APA 7842.

**abadfaciolince**

Carlos Echeverri  
3168859166  
6044480977



**Envigado · Loma Benedictinos**

**Apartamento · \$750.000.000**

¡La mejor ubicación! 118 m², 3 alcobas, 2 baños, estudio, servicio. Súper vista. Exclusiva unidad completa.

**https://romeroycia.com**

Johana Escudero  
305 3388170



**Poblado · La Frontera**

**Apartamento · \$760.000.000**

Como vivir en casa, 2 terrazas, alcobas grandes, 2 parqueaderos, 2 útiles. Unidad con piscina y gimnasio.

**@camilovillegasrealtor**

Camilo Villegas  
3132674868



**Envigado · La Casona**

**Casa · \$760.000.000**

Unidad cerrada con piscina y zonas comunes, muy tranquila, 4 alcobas y servicio, biblioteca. Reformada.

**michael\_propiedadraiz**

Michael Ferrer  
3137688292

14

RIVER DISTRICT

MIAMI

La oportunidad de inversión que estabas esperando

¡DIVERSIFICA TU CAPITAL Y  
GANA VALORIZACIÓN DESDE  
EL PRIMER DÍA!

POR QUÉ CADA SEGUNDO CUENTA  
ES HORA DE DAR EL

si  
Inversiones  
Inmobiliarias  
Internacionales

Vivirlo, rentarlo  
y hacer AIRBNB



CAROLINA HERNÁNDEZ, REALTOR®

SOLUCIONES EN INVERSIONES INMOBILIARIAS USA

Para más  
información



MY REALTY  
REAL ESTATE GROUP  
The way to do Real Estate

WWW.CAROLINAHERNANDEZREALTORTV.COM

INVERTIR EN BIENES RAÍCES, ES INVERTIR EN TU FUTURO



Rango de precios:

**\$770.000.000 - \$ 870.000.000**



**Poblado**  
**Envigado**



**Sabaneta**  
**Oriente**



**La Estrella**  
**Itagüí**



**Poblado · Ciudad del Río**

**Apartamento · \$770.000.000**

91 m². 3 alcobas + estudio, 2,5 baños, salón comedor, balcón con vista al sur, piso alto, unidad completa.

[www.munera.com.co](http://www.munera.com.co)



Marcela Munera  
3008687976  
3054315476



**Envigado · Loma de Los Mesa**

**Apartamento · \$778.000.000**

Apartamento para estrenar. Entrega inmediata. 86,05 mts, 2 habitaciones, 2,5 baños, estudio. Sin poniente.

[zoompropiedadraiz](http://zoompropiedadraiz.com)



Sara Restrepo  
3175163361  
3214415010



**Poblado · San Lucas**

**Apartamento · \$780.000.000**

Siente la tranquilidad de vivir en una calle cerrada, 2 balcones, 3 habitaciones, 3 baños, biblioteca, parqueadero doble L.

[hilda.bienesraices](http://hilda.bienesraices.com)



Hilda Londoño  
3017363864  
3015269505



**Poblado · Castropol**

**Apartamento · \$789.000.000**

95 metros, con 3 habitaciones y 2 baños. Unidad completa, piso alto, vista a las palmas. Casi nuevo.

[arriendosyventasbemsa](http://arriendosyventasbemsa.com)



Mile Benitez  
3137202284  
3146224445



**Envigado · Jardines**

**Apartamento · \$790.000.000**

97 m², piso alto, vista a toda la ciudad, 3 habitaciones, estudio, 2 parqueaderos, unidad completa y moderna.

[soyandrezhomez](http://soyandrezhomez.com)



Andrés Homez  
3017840821



**Poblado · Loma del Campestre**

**Apartamento · \$800.000.000**

158,5 mtr, 3 habitaciones, 2 baños, estudio, habitación de servicio, parqueadero DL, útil. Portería 24 hrs.

[at.home.propiedadraiz](http://at.home.propiedadraiz.com)



Angie Moncayo  
3226572717



COMPROMETIDA  
CON TUS  
METAS  
INMOBILIARIAS

Especialista  
en compra  
y venta  
de inmuebles



**Claudia Medina G.**  
ASESORA INMOBILIARIA

**CONTACTAME**

3164469206

@Claudiamedinainpropiedades



**Envigado · Loma del Chocho**

**Apartamento · \$825.000.000**

137 m², 3 habitaciones, 3 baños, cocina remodelada, cuarto de hobbies y cuarto útil, 3 parqueaderos.

[@vistaboutiqueproperties](http://vistaboutiqueproperties.com)



Tomas Echavarría  
3187080658



**Poblado · Las Palmas**

**Apartamento · \$843.000.000**

Para estrenar, cesión de derechos, 2 habitaciones con baño social. Fácil acceso, a 5 minutos del túnel oriente.

[lore\\_bienesraices](http://lore_bienesraices.com)



Lorena Ramirez  
3215016954



**Poblado · Castropol**

**Apartamento · \$850.000.000**

110 m², vista ciudad, buena distribución, balcón amplio, unidad completa, ubicación estratégica, cerca a todo.

[carloscastanoinmobiliario](http://carloscastanoinmobiliario.com)



Carlos Castaño  
3103736174



**Poblado · TV Superior**

**Apartamento · \$860.000.000**

Hermoso apartamento cerca del tesoro, 99 m², 3 alcobas, 2 baños, parqueadero doble lineal y útil.

[ultimopisoimmo](http://ultimopisoimmo.com)



Luisa Gaviria  
3117207026



**Poblado · Los Parra**

**Apartamento · \$870.000.000**

La mejor terraza por el precio, tranquilidad, pájaros y ardillas de vecinos. Sobre la inferior, remodelado.

[@camilovillegasrealtor](http://@camilovillegasrealtor)



Camilo Villegas  
3132674868



Rango de precios:

**\$870.000.000 - \$ 945.000.000**



**Poblado · La Tomatera**

**Apartamento · \$870.000.000**

140 m², 3 alcobas + servicio. Amplios espacios, muy iluminados. Exclusivo y tranquilo sector, cerca de todo.

gladiscalvez.propiedadraiz



Gladis Calle  
3007851475  
3202226134



**Poblado · Miila de Oro**

**Apartamento · \$900.000.000**

Unidad cerrada, apartamento en excelente estado, silencioso y rodeado de verde, ideal para actualizar.

sotoylotero



Ana Lotero  
3108220585  
3117719181



**Envigado · Alto de las Palmas**

**Lote · \$900.000.000**

Lote en unidad cerrada, mide 2,160 m². Muy urbanizado, sector tranquilo, buenas vías de acceso.

michael\_propiedadraiz



Michael Ferrer  
3137688292



*¡Te ayudo a cumplir tus sueños!*

Asesora  
Inmobiliaria  
3006516662

Aide Ma.  
Londoño C.  
ASESORA INMOBILIARIA



**Envigado · El Escobero**

**Casa · \$900.000.000**

210 m², 4 alcobas, reformada cerca a todo, amplios espacios e independientes, jardín, unidad familiar y completa.

sandravelez\_propiedadraiz



Sandra Vélaz  
3128549510



**Envigado · Loma del Chocho**

**Casa · \$915.000.000**

Una casa amplia e iluminada, cerca a City Plaza, Mall Terracina. 2 niveles, unidad cerrada.

patriciahoyospropiedadraiz



Patricia Hoyos  
3004829878



**Poblado · Ciudad del Río**

**Apartamento · \$925.000.000**

Sin registro como pocos en Ciudad del Río. La unidad más completa del sector. Ubicación inmejorable.

@camilovillegasrealtor



Camilo Villegas  
3132674868



**Poblado · Castropol**

**Apartamento · \$945.000.000**

Dos alcobas con baño y vestier, baño social. Sala, comedor, cocina abierta, balcón, 2 parqueaderos. Unidad.

asesora\_inmobiliariaaide



Aidé Londoño  
3006516662



**Conoce nuestras alternativas para diversificar tu patrimonio**



Obtén asesoría completa y acompañamiento de inicio a fin.

Tus inversiones en



Rango de precios:

**\$945.000.000 - \$ 1.100.000.000**



**Poblado**  
**Envigado**



**Sabaneta**  
**Oriente**



**La Estrella**  
**Itagüí**



**Poblado · Santa María de los Ángeles**

**Apartamento · \$945.000.000**

Sala, comedor, balcón, cocina abierta, 3 alcobas, con baño, biblioteca. Unidad completa. Cerca de todo.

avance\_inmobiliario



Cristina Ochoa  
3146166162



**Poblado · La Concha**

**Casa · \$950.000.000**

Reformada, muy familiar, 3 alcobas con baño, alcoba de servicio, patio interno, piscina, juegos infantiles.

claudiamedinapropiedades



Claudia Medina  
3164469206



**Poblado · Lalinde**

**Apartamento · \$950.000.000**

¡Nuevo! 95 m<sup>2</sup>. 2 habitaciones con baño, baño social, cocina abierta y balcón. Unidad exclusiva cerca de todo.

sotoylotero



Margarita Soto  
3117719181  
3108220585



**Poblado · Tesoro**

**Apartamento · \$990.000.000**

Hermoso y acogedor apto de 119 m<sup>2</sup>, 2 o 3 habitaciones. Último piso, disfruta de una súper vista a la ciudad.

isarestrepopropiedadraiz



Isabel Restrepo  
3105541295  
3143996225



**Poblado · Loma Alejandría**

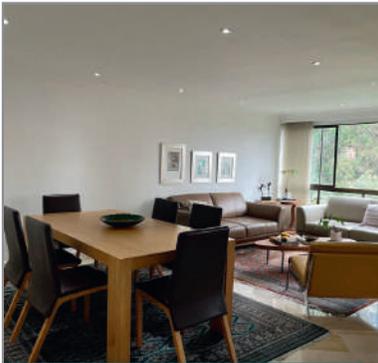
**Apartamento · \$995.000.000**

126 m<sup>2</sup>, 3 alcobas, todas con baño, estudio, cercano a Milla de Oro, exclusiva torre con zonas comunes.

lilianaamayainmobiliaria



Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243



**Poblado · Viscaya**

**Apartamento · \$1.000.000.000**

Unidad cerrada, calle ciega, sector tranquilo. Penthouse, 3 alcobas, buena vista, buenas vías de acceso.

michael\_propiedadraiz

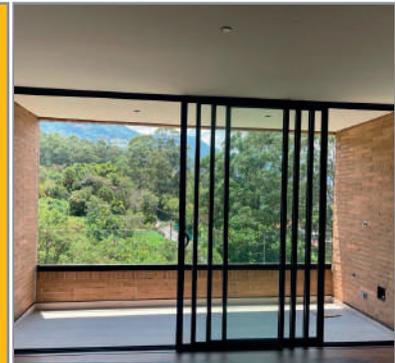


Michael Ferrer  
3137688292



**MÁS DE 20 AÑOS  
ASESORANDO INVERSIONISTAS  
Y COMPRADORES  
COMO TÚ.**

**KATIA +57 (311) 561 - 8101  
SIMÓN +57 (321) 313 - 6651  
@katiabotero propiedadraiz**



**Poblado · Palmas**

**Apartamento · \$1.050.000.000**

105 metros para estrenar con dos habitaciones y 3 baños. Sector de las palmas. Buenos acabados.

arriendosyventasbemsa



Mile Benítez  
3137202284  
3146224445



**Poblado · Balsos con Inferior**

**Casa · \$1.050.000.000**

Casa en los balsos con la inferior, 309 mts construidos, 4 habitaciones, unidad completa y familiar.

@guainmobiliaria\_



Manuel Guzman  
3173331051



**Poblado · Provenza**

**Apartamento · \$1.050.000.000**

Exclusivo sector del poblado, piso alto, 2 habitaciones cada una con baño, cuenta con gimnasio y coworking.

@pilarmpropiedadraiz



Pilar Martinez  
3113398968



**Envigado · El Portal**

**Apartamento · \$1.100.000.000**

Apto dúplex, 3 alcobas con baño y vestier, biblioteca y alcoba de servicio. Balcón con vista definida, 2 parqueaderos.

adrimachado\_propiedadraiz



Adriana Machado  
3013472523



**Envigado · La Abadía**

**Apartamento · \$1.100.000.000**

Apartamento ubicado en parte baja de la Abadía, con hermosos acabados, 3 alcobas c/u con baño, estudio, 2 parq.

www.katapbienesraices.com



Kata Patiño  
3213065123



Rango de precios:

**\$1.100.000.000 - \$1.200.000.000**

 Poblado  
 Envigado

 Sabaneta  
 Oriente

 La Estrella  
 Itagüí



**Poblado · Santafé**

**Apartamento · \$1.100.000.000**

193 mtr muy familiar, 3 alcobas con baño, estudio, gran balcón con vista, alcoba de servicio, estudio.

claudiamedinapropiedades



Claudia Medina  
3164469206



**Poblado · Los Balsos**

**Apartamento · \$1.100.000.000**

Excelente ubicación, para estrenar. Cocina abierta, amplio balcón, 2 alcobas cada una con baño y piscina.

www.confuturopropiedadraiz.com



Catalina Valencia  
3137189508



**Poblado · Santa María de los Ángeles**

**Apartamento · \$1.100.000.000**

Espectacular dúplex de 123 m<sup>2</sup> + 57 m<sup>2</sup> de terraza con hermosa vista panorámica, 3 habitaciones con baño y vestier.

isarestrepopropiedadraiz



Isabel Restrepo  
3105541295  
3143996225



**¿QUIERE COMPRAR  
VENDER O PERMUTAR?**

 El Poblado  
 Envigado  
 Palmas...

**¡TODOS LOS PROYECTOS Y  
LOS MEJORES USADOS!**

Recibimos propiedad  
Grupo Clara Julia

**559 68 48 | 310 825 22 02**



**Envigado · Loma del Escobero**

**Casa · \$1.140.000.000**

Casa 100% remodelada con 4 alcobas y estudio, área: 224 m<sup>2</sup>, unidad con vigilancia 24 h, piscina, cancha y gimnasio.

anaabadpropiedadraiz



Ana Abad  
3162982099  
3007928667



**Envigado · La Sebastiana**

**Casa · \$1.140.000.000**

Dos niveles, patio y zona verde, no aparcada, pisos en mármol, sin ruido, unidad cerrada, 210 m<sup>2</sup>.

@j.osorio.propiedadraiz



Justine Osorio  
3008940296  
3137912008



**Envigado · Loma de Las Brujas**

**Apartamento · \$1.150.000.000**

153 m<sup>2</sup>, con excelente distribución, 3 alcobas familiares y servicio, amplia zona social, vista despejada.

lilianaamayainmobiliaria



Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243



**Poblado · Castropol**

**Apartamento · \$1.150.000.000**

272 m<sup>2</sup> de área, tres alcobas, biblioteca, servicio, dos parqueaderos, tres balcones, baño social, remodelado.

puntoyarea



Maria Gaviria  
3117645997



**Poblado · El Campestre**

**Casa · \$1.170.000.000**

Dos niveles, silenciosa unidad muy familiar, alcoba de empleada. Balcones y terraza con jardín.

propiedadraiznatybedoya



Natalia Bedoya  
3206965305



**Oriente · Llano Grande**

**Apartamento · \$1.200.000.000**

111 metros más 27 metros de terraza con vista al campo de golf, 2 habitaciones y 2 baños en verdi Llano Grande.

arriendosyventasbemsa



Mile Benítez  
3137202284  
3146224445



**Poblado · Los Balsos**

**Casa · \$1.200.000.000**

Gran jardín integrado a sala, comedor y cocina, vista panorámica, doble altura, 3 alcobas con baño, 229 m<sup>2</sup>.

@Katiabotero propiedadraiz



Katia Botero  
3115618101  
3213136651



**Poblado · Los Balsos**

**Apartamento · \$1.200.000.000**

Dúplex, totalmente remodelado, cerca a la Vaquita, El Tesoro. Iluminado, fresco, hermoso.

patriciahoyospropiedadraiz



Patricia Hoyos  
3004829878



Rango de precios:

**\$1.285.000.000 - \$1.380.000.000**



**Poblado**  
**Envigado**



**Sabaneta**  
**Oriente**



**La Estrella**  
**Itagüí**



**Poblado · Los Balsos**

**Apartamento · \$1.285.000.000**

Diseño arquitectónico, excelente distribución, cocina abierta, 2 alcobas, más estudio. Unidad completa.

[www.confuturopropiedadraiz.com](http://www.confuturopropiedadraiz.com)

**Confuturo** propiedad raiz  
Catalina Valencia  
3137189508



**Oriente · El Retiro**

**Casa · \$1.290.000.000**

Lote de 7000 m<sup>2</sup>, cuenta con 2 casas independientes de un nivel para remodelar, ambiente tranquilo. Se recibe.

[carlosacastanoinmobiliario](mailto:carlosacastanoinmobiliario)

**CASTAÑO, CIA** Propiedad Raiz  
Carlos Castaño  
3103736174



**Envigado · El Escobero**

**Apartamento · \$1.300.000.000**

Distribuido en 119 metros, con 3 alcobas, con su zona social y cocina abierta e integrada, con unidad completa.

[@dianat\\_propiedadraiz](mailto:@dianat_propiedadraiz)

**DIANA MARIA TOBON G.**  
Diana Tobon  
3108358786  
3128669162



**Poblado · Los Balsos**

**Apartamento · \$1.320.000.000**

Excelente apto con la mejor ubicación en la unidad, amplio balcón. Cocina abierta, 3 alcobas con baño y piscina.

[www.confuturopropiedadraiz.com](http://www.confuturopropiedadraiz.com)

**Confuturo** propiedad raiz  
Catalina Valencia  
3137189508



**Poblado · La Visitación**

**Casa · \$1.320.000.000**

Unidad cerrada, sector tranquilo con buenas vías de acceso. Cerca a zonas comerciales, 4 alcobas, reformada.

[michael\\_propiedadraiz](mailto:michael_propiedadraiz)

**MICHAEL FERRER**  
Michael Ferrer  
3137688292



**Poblado · El Tesoro**

**Casa · \$1.350.000.000**

Casa en desniveles, 4 alcobas con baño, terraza encantadora, cerca del Tesoro, Clínica del Rosario, sector caminable.

[paulaaristizabal\\_propiedadraiz](mailto:paulaaristizabal_propiedadraiz)

**Paula Andrea Aristizabal G.**  
Paula Aristizabal  
3117724568



**Envigado · Loma de La Brujas**

**Apartamento · \$1.360.000.000**

Descubre el lujo y la comodidad en este apartamento de 3 habitaciones cada una con baño y 165 metros.

[sandraecheverripropiedadraiz](mailto:sandraecheverripropiedadraiz)

**Sandra Echeverri**  
Sandra Echeverri  
3235075028



**Envigado · Villagrande**

**Casa · \$1.380.000.000**

Excelente casa, 315 m<sup>2</sup>, 5 habitaciones con baño, dos niveles, remodelada, unidad cerrada rodeada de verde.

[gloria.ramirez@busqueda.com](mailto:gloria.ramirez@busqueda.com)

**Gloria Ramírez**  
Gloria Ramírez  
3108297946

**Más que una revista, somos una gran**

# COMUNIDAD DE AGENTES INMOBILIARIOS



Trabajamos de manera profesional, con ética y respeto, en permanente comunicación y con un colegaje sano.

**Escanea el código y sé parte de la comunidad**

[busquedainmobiliaria.com](http://busquedainmobiliaria.com) [/busquedainmobiliaria](https://www.instagram.com/busquedainmobiliaria)

**Búsqueda**  
INMOBILIARIA

Rango de precios:

**\$1.400.000.000 - \$1.860.000.000**



**Envigado · Loma de Los Benedictinos**

**Apartamento · \$1.400.000.000**

205 m², 4 habitaciones con baño, amplia terraza, hermosa vista, unidad residencial muy completa y familiar.

@margaritacifuentes7

Margarita Cifuentes  
3217465271



**Poblado · Los Gonzales**

**Apartamento · \$1.440.000.000**

Cada alcoba con baño, 3 balcones, 3 parqueaderos, sobre la 34. Ubicación, comodidades y lujo.

@camilovillegasrealtor

Juan Camilo Villegas  
Camilo Villegas  
3132674868



**Envigado · Loma del Escobero**

**Casa · \$1.500.000.000**

Casa en lote independiente de 1,350 m², parte baja del Escobero, 2 niveles, 3 alcobas, con sonido de quebrada.

lilianaamayainmobiliaria

Liliana Amaya  
3146197311  
3146209243

ALEXANDRA BETANCUR  
BIENES RAÍCES

Te acompaño en la realización de tu sueño de tener **vivienda propia.**  
Medellín,  
Valle de Aburrá

**Contáctame**

**+57 301 589 7333**

@alexab\_bienesraices



**Envigado · Parte Baja**

**Casa · \$1.550.000.000**

4 alcobas, 4 baños, biblioteca, mansarda con baño y closet. Unidad cerrada. Placa polideportiva y juegos.

avance\_inmobiliario

Avance Inmobiliaria  
Cristina Ochoa  
3146166162



**Poblado · TV Inferior**

**Apartamento · \$1.600.000.000**

Dúplex iluminado, con excelente ubicación y grandes espacios, zona social con altura de 14 m, unidad completa.

clavepropiedadraiz

CLAVE PROPIEDAD RAÍZ  
Claudia Vélez  
3128874977



**Poblado · Tomatera**

**Apartamento · \$1.650.000.000**

Vistota, piso alto (3 balcones), 3 alcobas con baño, baño social con ducha. Piscina, placa deportes, juegos.

www.instagram.com/agvaloresinmobiliaria

valores  
Adriana Melo  
3104249117  
3136590304



**Poblado · La Calera**

**Apartamento · \$1.650.000.000**

235 metros, tres habitaciones, 4 baños, 2 salas, comedor, 2 bibliotecas, habitación de servicio, unidad completa.

arriendosyventasbemsa

BEMSA  
Mile Benitez  
3137202284  
3146224445



**Envigado · Zuñiga**

**Apartamento · \$1.650.000.000**

Para estrenar, administración muy económica, edificio con áreas comunes y portería. Exclusividad y privacidad.

@camilovillegasrealtor

Juan Camilo Villegas  
Camilo Villegas  
3132674868



**Poblado · Altos del Poblado**

**Apartamento · \$1.850.000.000**

Muy iluminado, moderno, exclusivo, 223 m², espacios acogedores, alta valorización, con parque lineal.

clarajulianaranjo

Clara Naranjo  
3108252202



**Poblado · Lalinde**

**Apartamento · \$1.850.000.000**

Hermoso remodelado, 236 m², espectacular vista en el corazón del poblado.

asesorainmobiliaria.gtrujillo

GLORIA TRUJILLO  
Gloria Trujillo  
3154096463



**Poblado · Las Santas**

**Apartamento · \$1.860.000.000**

Amplios espacios, acabados finos, vista definida, unidad completa. Edificio exclusivo, excelente ubicación.

propiedadraiznatybedoya

Natalia Bedoya  
3206965305

Rango de precios:

**\$1.900.000.000 - \$2.700.000.000**



**Poblado**  
**Envigado**



**Sabaneta**  
**Oriente**



**La Estrella**  
**Itagüí**



**Envigado · Alto de las Palmas**

**Casa · \$1.900.000.000**

Casa campestre de 220 m<sup>2</sup>, lote de 1.260 mts. 4 amplias habitaciones con wc, biblioteca y cocina abierta.

@paolaruedainmobiliaria



Paola Rueda  
3137500143



**Poblado · Las Santas**

**Apartamento · \$1.960.000.000**

Área 327 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones con baño y vestier, alcoba de servicio, estudio, moderno, 3 parq, vista verde y ciudad.

beatrizburitica.propiedadraiz



Beatriz Buritica  
3167443968



**CETE** INMOBILIARIA @inmobiliariacete

**CRECE EN EL MERCADO INMOBILIARIO**  
Inmuebles de Lujo, y todo tipo

- Usados
- Nuevos
- Proyectos
- Residenciales
- Comerciales
- Remodelaciones

**ASESORAMIENTO PROFESIONAL**

Sebastián Castrillón Mateo Castrillón

323 4165669 - 314 8379333 [WhatsApp](#)

302 3156364 - 314 8379333 [Llamadas](#)



**Poblado · Santa María de los Angeles**

**Apartamento · \$2.000.000.000**

Apartamento con carácter, finos materiales, remodelado, vista y terrazas. ¡Todo está dicho!

@camilovillegasrealtor



Camilo Villegas  
3132674868



**Envigado · Loma del Chocho**

**Casa · \$2.100.000.000**

Unidad muy exclusiva, amplios espacios. Tres cuartos, dos niveles. Patio con árboles, 333 metros. Muy familiar.

cap.propiedadraiz@gmail.com



Carlos Pérez  
3178552422



**Poblado · Cola del Zorro**

**Casa · \$2.100.000.000**

Unidad cerrada con vista a Medellín, muy tranquilo. Buenos acabados, 3 alcobas y servicio.

michael\_propiedadraiz



Michael Ferrer  
3137688292



**SR Sara Restrepo** REAL ESTATE 4U

**COMPRA Y VENDE TU PROPIEDAD CON SARA REAL ESTATE 4U**

CONTACTAME 3006159758

SARA.REALSTATE4U



**Envigado · Benedictinos**

**Casa · \$2.200.000.000**

Hermosa casa esquinera 272 m<sup>2</sup>, lote: 312 m<sup>2</sup>, 2 niveles, jardín, 3 alcobas c/u baño y vestier, servicio, estar.

@paolahoyos\_21



Paola Hoyos  
3007122114



**Oriente · Llano Grande - Tablazo**

**Casa · \$2.250.000.000**

Moderna casa esquinera ubicada en una de las parcelaciones más exclusivas del sector. ¡llámanos!

obra10col



Juan Ortíz  
3144847756  
3217856300



**Envigado · La Calleja**

**Casa · \$2.310.000.000**

Hermosa casa esquinera que cuenta con un diseño moderno y amplias zonas verdes ubicada en La Calleja.

obra10col



Juan Ortíz  
3144847756  
3217856300



**Poblado · La Calera**

**Apartamento · \$2.350.000.000**

Entrega inmediata. Piso alto, amplio balcón, 3 alcobas con baño más empleada, estar. 3 parq y 2 útiles.

www.confuturopropiedadraiz.com



Catalina Valencia  
3137189508



**Poblado · El Tesoro**

**Casa · \$2.700.000.000**

Espectacular casa esquinera ubicada en el sector del Tesoro. ¡llámanos!

obra10col



Juan Ortíz  
3144847756  
3217856300



Descubre cada rincón de  
**Distrito Avignon**

tu destino para compras y momentos inolvidables



Distrito Avignon  
Cra. 27 # 23 Sur - 39  
Envigado, Antioquia

Benedictinos

Transversal Intermedia

El Esmeralda

small comercial  
**DISTRITO**  
AVIGNON

Síguenos en nuestras redes  
y conoce todas nuestras marcas



**Mauricio  
Velásquez**

**Experto en avalúos**



**Además:**  
Ventas y servicio de dron



**313 753 05 04**

emporiopropiedadraiz@gmail.com

Avaluador R.N.A. 3244

# PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN



¡Encuentra nuestra revista aquí!



# ¿PENSANDO INVERTIR EN LA FLORIDA?



## ORLANDO

Townhouses vacacional  
Reserva **desde**  
**\$20.000 USD**



## ORLANDO

Townhouses vacacional  
y residencial  
Cuota inicial **desde**  
**\$148.000 USD**



## MIAMI

Obtén residencia  
permanente.  
Proyecto con beneficio  
migratorio **EB-5**



## MIAMI BRICKELL

Flexible Apartments for  
temporary stays  
Cuota inicial **desde**  
**\$209.070 USD**



## MIAMI RIVER

Renta corta certificada  
Cuota inicial **desde**  
**\$120.800 USD**



## MIAMI BEACH

Renta corta certificada  
Cuota inicial **desde**  
**\$292.900 USD**



**ALINA PÉREZ**  
COLOMBIAN TEAM  
+1 (321) 310-8202  
@realtoralinas

